

**DAL 01-08 AL 09-09 2008**

*Contributi.it*

**REGIONE CAMPANIA**



**MODALITA' PER L'OTTENIMENTO  
DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI  
ALL'ACQUISTO E RECUPERO  
DELLA PRIMA CASA**

**Contributi.it**  
**Regione.casa@contributi.it**  
**UIC. 65006**



## Campania

### Modalità per l'ottenimento dei contributi in conto interessi

È possibile presentare domanda per l'ottenimento di contributi all'acquisto e recupero della prima casa, **entro le ore 16.00 del 9 settembre 2008**.

Il contributo consistente nel pagamento della quota interessi, che varia dal 50% al 100% degli interessi applicati su mutui fino a 15 anni e fino a 100.000€. L'importo dell'agevolazione complessiva può superare i 50.000€ a famiglia in 15 anni.

I mutui saranno sottoscritti con banche convenzionate anche tramite noi.

#### **A CHI SI RIVOLGE?**

Giovani coppie neo sposate (sposate dopo il 15/01/2007)

Giovani coppie in procinto di sposarsi (entro il 13/01/2010)

Famiglie residenti nella regione

#### **CHI NE HA DIRITTO?**

Residenti nella Regione Campania da almeno 5 anni

Stranieri in regola residenti dal almeno 3 anni

*Emigranti dalla Campania:* in altra regione o altra nazione

#### **REQUISITI**

Per le **Giovani Coppie** essere sposati da poco o in procinto di sposarsi.

Per tutti: non possedere altre abitazioni;

avere un reddito familiare complessivo o della coppia inferiore a 50.000€: dato dalla somma dei redditi dei coniugi o futuri coniugi.

L'abitazione non deve esser di lusso e superare i 70mq calpestabili per un nucleo familiare fino a 3 persone, per ogni ulteriore componente la superficie massima consentita può esser aumentata di 20mq e fino a un massimo di 110mq.

### **A QUALE CONTRIBUTO HO DIRITTO?**

L'importo del mutuo per il quale è possibile ottenere il contributo non deve esser superiore a 100.000€ e fino a un massimo di 15 anni, con rate semestrali. Nel caso di necessità superiori, sono previste soluzioni differenziate.

Per redditi familiari fino a 30.000€ il contributo è pari al 100% degli interessi

Tale contributo spetta anche a: Famiglie con portatore handicap o anziano, famiglie in situazione di sfratto, giovani coppie

Per redditi familiari fino a 40.000€ il contributo è pari al 80% degli interessi

Per redditi familiari fino a 50.000€ il contributo è pari al 50% degli interessi

### **COME OTTENERE I CONTRIBUTI?**

Con l'assistenza di [Contributi.it](http://Contributi.it) e occorre:

- a. Comprare Casa entro il 31/12/2008, a tal fine vale come documentazione il compromesso d'acquisto registrato, o la promessa unilaterale di vendita.
- b. Avere comprato casa non prima del 15/07/2005
- c. Aver i requisiti minimi sopra descritti



### **COME PROCEDERE**

Per ricevere assistenza da [Contributi.it](http://Contributi.it) dovrete preparare i seguenti documenti ed inviarli via fax o posta:

1. **Sottoscrizione Servizio Casa** di [Contributi.it](http://Contributi.it) al costo di 98,90€ (in allegato)
2. Fac Simile domanda compilato per verifica (in allegato)

Inoltre per la valutazione:

- a) Copia documenti identità di tutti gli appartenenti al nucleo familiare
- b) Ultimo reddito complessivo del nucleo familiare ( o futuri sposi) ai fini irpef e irap al 31/12 dell'anno precedente (mod. 730, Unico, CUD, Irap) e di ogni componente il nucleo familiare
- c) Certificato contestuale da fare in comune (può esser previsto bollo) contenente i seguenti dati:



- Dati anagrafici;
  - Stato di famiglia;
  - Stato civile;
  - Cittadinanza italiana o di Stato membro della U.E.;
- d) Per le Giovani Coppie: Certificato comunale di avvenuta pubblicazione matrimonio o dichiarazione sostitutiva di prossimo matrimonio;
- e) Eventuale compromesso di vendita ovvero promessa unilaterale del venditore con indicazione del prezzo richiesto;
- f) Dichiarazione sostitutiva contestuale alla domanda attestante tutta la serie di requisiti necessari

Una volta iscritti al Servizio Casa (che avrà durata di 24 mesi), la presentazione della domanda è gratuita. Solo ed esclusivamente ad agevolazione effettivamente acquisita verrà riconosciuta a Contributi.it una quota pari al 3% e fino ad un massimo di 990€, calcolata sull'ammontare complessivo degli interessi risparmiati.

### **RICHIESTA PER OTTENIMENTO O SURROGA MUTUO A BANCHE CONVENZIONATE**

**Entro il 30/10/2008**, con le Banche convenzionate, vanno presentate le domande per l'ottenimento o la surroga del mutuo secondo le specifiche del bando descritte

Entro 30 giorni dalla presentazione della accettazione del mutuo, la Regione approverà definitivamente la domanda di contributo e pagherà gli interessi alla banca ad ogni scadenza semestrale, voi riceverete la rata relativa al solo capitale.

### **ASSISTENZA PREVISTA DAL SERVIZIO CASA**

*Contributi.it* effettuerà l'esame approfondito dei Vostri requisiti e la puntuale corrispondenza con le specifiche del Bando Regionale Campania.

*Contributi.it* farà una analisi preventiva per definire il conteggio indicativo del Vostro reddito e determinerà la validità della presentazione della domanda.

Valutata la migliore fattibilità, fornirà l'assistenza alla compilazione della domanda e alla raccolta della documentazione necessaria.

*Contributi.it* farà l'analisi finanziaria per individuare e definire quali banche convenzionate sono disponibili alla migliore soluzione.

*Contributi.it* predisporrà l'istruttoria completa per l'ottenimento del mutuo.

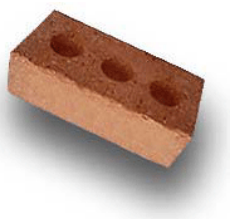
La documentazione può esser inviata via fax al numero: **02-36.54.31.76**

Oppure via posta a :

**Contributi.it** Corso Manzoni, 26/b – 20081 Abbiategrasso - Milano

Per ogni informazione: [regione.casa@contributi.it](mailto:regione.casa@contributi.it) -

*Segue FacSimile della Domanda sul modello previsto dalla Regione*



**Bando per l'assegnazione di contributi in c/interessi per l'acquisto o il recupero della prima casa di abitazione da parte di cittadini residenti nella Regione Campania.**

Il sottoscritto....., nato a .....  
 il ....., e residente in ....., alla via/piazza .....  
 ....., C.F. ...., numero telefonico ....., E-MAIL.....

**CHIEDE**

di partecipare al bando di concorso di cui all'oggetto, pubblicato sul B.U.R.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per:

- acquisto della prima casa
- recupero della prima casa

localizzata nel comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_.

A tal fine, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni, previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia, dichiara:

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) il \_\_\_\_\_;
- di essere residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- di svolgere attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) ;
- di possedere la cittadinanza italiana;
- di possedere la cittadinanza \_\_\_\_\_, e di risiedere in Italia dal \_\_\_\_\_;
- di essere \_\_\_\_\_ ( **specificare il proprio stato civile di celibe, nubile, coniugato/a, vedovo/a, etc.**)
- di avere il seguente codice fiscale \_\_\_\_\_;
- che il proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda è così composto:

COMPONENTE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA
1			<b>Dichiarante</b>
2			
3			
4			
5			
6			
7			

di non essere titolare, unitamente al proprio coniuge non legalmente separato, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altro alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in tutto il territorio nazionale.

di non avere ottenuto, per se o per gli altri componenti il nucleo familiare assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito con il concorso, contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessa dallo Stato o da altro Ente Pubblico in tutto il territorio nazionale;

che il reddito complessivo percepito nell'anno 2007 dal sottoscritto e da ciascun componente il nucleo familiare ammonta a complessive € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavoro dipendente, come di seguito distinto:

COMPONENTE	DATA DI NASCITA	REDDITO DIPENDENTE	ALTRI REDDITI	REDDITO TOTALE
	<b>TOTALE</b>			

- che è in possesso di preliminare di compravendita stipulato in data.....
- che è in possesso di verbale del....., con il quale la Cooperativa..... gli ha assegnato l'alloggio.
- che ha già stipulato un mutuo ipotecario per l'acquisto della prima casa in data.....(Solo per chi si trova nelle condizioni di aver già acquistato la prima casa nel triennio precedente).
- di aver avuto a carico per anno 2008 n.....figli.
- di aver contratto matrimonio in data \_\_\_\_\_.
- di impegnarsi a contrarre matrimonio entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione del Bando in oggetto sul B.U.R.C..
- che, in data \_\_\_\_\_, è stata emessa nei suoi confronti una sentenza esecutiva di sfratto.
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti i seguenti soggetti
- Disabili \_\_\_\_\_
  - ultrasessantacinquenni; \_\_\_\_\_.
- che l'acquisto della prima casa avverrà tramite procedura concorsuale e che l'alloggio che si intende acquistare è già legittimamente occupato dal richiedente o da un componente del suo nucleo familiare;
- che l'intervento di recupero che si intende realizzare ha ad oggetto un'abitazione facente parte di un complesso immobiliare per il quale è stato deliberato anche il rifacimento delle parti comuni con il voto favorevole del 100% dei condomini.

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

# SERVIZIO CASA

Il sottoscritto					C.F.		
Residente a	( )			Via			N°
Tel				Fax			Cell*
E-mail					Numero Familiari		
Metri quadri immobile,		numero vani		tipologia catastale	Valore d'acquisto		
Tipologia Mutuo da richiedere					Mutuo richiesto		

\* Necessario per comunicazioni urgenti (p.es. apertura bandi periodi festivi)

## SOTTOSCRIVE IL SERVIZIO CASA DI CONTRIBUTI.IT

La sottoscrizione, comprende le informazioni sulle modalità per accedere ai contributi all'acquisto della casa e in favore della famiglia, e il Servizio di assistenza.

Il servizio di assistenza prevede:

- ✓ Pre-informazione via SMS dell'emanazione delle leggi che prevedono incentivi, contributi e facilitazioni per la casa (Mutuo, acquisto, ristrutturazione, ambiente energia, sicurezza, ecc.) e la famiglia (primo figlio, famiglia numerosa, soggetti deboli, difesa dei diritti ecc.)
- ✓ **Preparazione e presentazione documentazione e modulistica per le domande di contributo e di mutuo presso gli enti competenti**
- ✓ Analisi e valutazione dei criteri e delle caratteristiche personali per l'ottenimento dei contributi e modalità di accesso presso le istituzioni secondo le norme locali, regionali o nazionali, analisi preventiva indicativa ISEE
- ✓ Soluzioni finanziarie di sostegno prima e dopo il mutuo
- ✓ Verifica preliminare dei contratti di finanziamento e assistenza all'ottenimento del mutuo: qualità, tutela diritti, rispondenza requisiti richiesti per i contributi all'acquisto della casa
- ✓ Verifica e valutazione delle caratteristiche della casa e loro rispondenza ai requisiti richiesti dalla Regione o ente per i contributi all'acquisto della casa

**INFORMATIVA D.LGS. N. 196/2003** Contributi.it informa che compilando il presente "Modulo Sottoscrizione Servizio Casa" esprime la manifestazione al consenso del trattamento dei dati così come previsto dalle leggi sulla privacy e "dalla informativa e Condizioni contrattuali servizio casa" in appresso allegate.

Dichiaro di aver letto e approvato le condizioni previste dal "Informativa privacy e Condizioni Contrattuali Servizio Casa" che regola il servizio di Contributi.it e in nello specifico gli art. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14

Il servizio è gratuito per le famiglie appartenenti a fascia debole (portatori di handicap ecc.). Negli altri casi il costo *una tantum* è: **98,90€ (novantottoeuro/90)**

**Escluso il pagamento degli oneri fiscali per conto del sottoscrittore (bolli o tasse di presentazione) e, solo all'atto dell'effettivo ottenimento del contributo, riconoscerò a Contributi.it un diritto spese pari al 3% del contributo ottenuto, calcolato sul valore totale quota di risparmio interessi riconosciuta per l'intero mutuo dalla regione Campania, e fino a un massimo di euro 990 (novecentonovanta/00).**

Allego documenti necessari per la valutazione e l'assistenza alla presentazione e compilazione della domanda di contributo

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Note:** L'ottenimento dei finanziamenti o mutui e i contributi e/o agevolazioni con le modalità previste dalle Leggi Regionali dipendono solo ed esclusivamente dall'approvazione delle Istituzioni Competenti e dagli istituti finanziari e non sono di diretto controllo di contributi.it



### “Informativa privacy e Condizioni Contrattuali Servizio Casa”

eguenti termini e condizioni, che possono esser rinvenuti anche sul portale [www.contributi.it](http://www.contributi.it) in maniera semplice, si applicano ai servizi e al trattamento dei dati personali anche “sensibili”(situazioni patrimoniali, familiari, sanitarie ecc.), indicati nel SERVIZIO CASA, di Contributi.it – ...diatore creditizio Donati G. Franco, P.I 05499510963, Rea 1839126, iscrizione UIC. 65006 con sede operativa in 20081 Abbiategrasso - Milano, Corso Manzoni, 26/B (appresso denominata anche semplicemente Contributi.it):

- 1) I servizi prevedono la valutazione, l’analisi e il sostegno generico per l’ottenimento di eventuali contributi, la mediazione creditizia al fine di ottenere un finanziamento da parte di un istituto finanziario accreditato, e l’aggiornamento tramite l’uso di sistemi di comunicazione diretti (mail, telefono, sms, internet, posta ecc.) a giudizio di Contributi.it delle informazioni inerenti la casa e la famiglia che possono essere di interesse per il sottoscrittore e che riguardano a titolo di esempio e non esaustivo:
  - a. Bandi regionali e/o locali che prevedono contributi all’acquisto della casa
  - b. Informazioni su contributi per la famiglia e altri inerenti la casa
  - c. Altre informazioni in genere ritenute a vantaggio del sottoscrittore secondo una valutazione di Contributi.it e/o dei partner di cui la stessa si avvarrà
- 2) Il servizio può comportare l’invio di informazioni in maniera saltuaria e/o periodica e con o senza continuità di sorta. Il servizio è erogato nelle forme indicate e a insindacabile giudizio da parte di Contributi.it o dei partner. La frequenza potrà variare a seconda del tema e Per l’erogazione di tale servizio Contributi.it potrà avvalersi di qualsiasi partner o collaboratore ritenga necessario, purché faccia riferimento a un accordo specifico con Contributi.it
- 3) Il sottoscrittore si impegna a inviare a proprie spese i documenti necessari per le eventuali valutazioni o su richiesta di Contributi.it e ritenuti necessari per l’erogazione dei servizi e che saranno gestiti in maniera riservata, responsabile della privacy Donati G. Franco, e inviati in forma esclusiva solo agli istituti finanziari o enti necessari per le valutazioni e successivamente distrutti (passati circa tredici mesi) o restituiti su richiesta
- 4) Il sottoscrittore è perfettamente consapevole e a conoscenza che sta inviando o invierà dati e informazioni che possono essere ritenute “sensibili” che possono esser usati al fine di dar pieno seguito ai servizi su e appresso indicati: compreso l’invio a terze parti, quali enti, istituti finanziari, CRIF, ecc.
- 5) Contributi.it non è responsabile dell’uso di tali informazioni da parte di chiunque e non garantisce l’effettiva accuratezza delle stesse perché di terze fonti (di cui sarà riportata la denominazione) e/o in quanto possono riguardare interpretazioni di leggi che possono mutare nel tempo o aver altri riferimenti legislativi più ampi o restrittivi e di cui Contributi.it non è in alcun modo responsabile o può aver qualsivoglia controllo.
- 6) Riguardando l’informazione di leggi e/o vantaggi per la famiglia o l’acquisto della casa, o l’accessione di un mutuo, si sottolinea che Contributi.it non ha alcun controllo o possibilità di veicolare le decisioni che dipendono da valutazioni di Enti e/o Istituti finanziari o altri.
- 7) Il servizio può prevedere un pagamento di una quota “una tantum” definita in accordo sul foglio di sottoscrizione del servizio casa, e di una quota vincolata all’ottenimento effettivo del contributo, sempre definita in accordo sul foglio di sottoscrizione. Nulla sarà dovuto in caso di mancato ottenimento del contributo e null’altro sarà dovuto in nessuna forma, né tanto meno Contributi.it potrà richiedere, altri costi o pagamenti per il servizio qui in precedenza e di seguito descritto. È fatto salvo di richiedere da parte di Contributi.it e/o partner il pagamento per prestazioni aggiuntive a quanto qui previsto e che saranno di volta in volta concordati e sottoscritti con un nuovo accordo tra le parti.
- 8) Il servizio avrà durata indefinita a partire dal giorno successivo la ricezione dei documenti e/o dell’eventuale pagamento quota. Nel caso di recesso da parte del sottoscrittore del servizio entro i 12 (dodici) mesi per il tramite di posta raccomandata con ricevuta di ritorno inviata a Contributi.it sede operativa in Corso Manzoni 26/B, 20081 Abbiategrasso - MI, sarà receduta la quota di sottoscrizione, fatte salve le spese fino ad allora sostenute. A partire dal 13° (tredicesimo) mese potrà essere interrotto in qualsiasi momento unilateralmente da entrambe le parti con l’invio di comunicazione scritta anche digitale e null’altro sarà dovuto tra le parti.
- 9) Il servizio prevede altresì l’assistenza sulle modalità e dei requisiti generali di presentazione delle domande di contributo per le leggi valutate idonee dal sottoscrittore. Tale assistenza non comporta la compilazione diretta delle domande di contributo che restano di competenza dei presentatori e per le quali Contributi.it non si assume alcuna responsabilità.
- 10) Il sottoscrittore è perfettamente a conoscenza, ed è stato informato pienamente che l’erogazione dei contributi è a discrezione e valutazione degli enti preposti e che nessun risultato è garantito da Contributi.it
- 11) Il sottoscrittore con la firma del mandato dichiara di accettare l’invio della eventuale fattura o ricevuta di pagamento per la sottoscrizione del servizio tramite e-mail o in formato digitale.
- 12) Contributi.it declina ogni responsabilità per danni derivanti da usi impropri delle informazioni, eventuali inesattezze, errori o interruzioni nella fornitura delle informazioni, dei dati o quanto previsto dal servizio
- 13) È vietata la diffusione delle informazioni a scopo commerciale, ogni altro uso è concesso previa autorizzazione scritta anche in formato digitale
- 14) Il sottoscrittore si obbliga a manlevare sia sostanzialmente che processualmente ed a mantenere indenne da ogni e qualsiasi responsabilità, pretesa, azione e/o richiesta, anche di risarcimento danni avanzata nei confronti di Contributi.it e da qualsiasi spesa e danno comunque originati, in particolar modo ma non esclusivamente causati o derivati dall’uso delle informazioni inviate da Contributi.it
- 15) Per qualsiasi controversia il foro di competenza sarà Milano

#### Modalità di pagamento nel caso si allega ricevuta di avvenuto pagamento:

Bonifico di **98,90€** intestato a: **Contributi.it** – IBAN: IT 14 W 05040 32380 00 00 0 12143 41(**allegare ricevuta pagamento**)

Ho pagato in contanti “a vista” con quietanza

**Esentato** perché famiglia disagiata (Genitore con figli a carico, Famiglie con più di 4 figli – allegare stato famiglia)

**Esentato** perché appartengo a fascia debole ( reddito netto inferiore a 12.900€ o famiglia con portatore di handicap)

Numero pagine complessive (*oltre queste*) 2 + \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma per accettazione condizioni e Privacy \_\_\_\_\_